

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8570/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 27 tháng 11 năm 2023.

Kính gửi: - Ông Đinh Hoài Nam, bà Đỗ Trang Đài.

Địa chỉ: 21/11 đường 17, khu phố 3, phường Hiệp Bình  
Chánh thành phố Thủ Đức.

- Công ty TNHH Xăng Dầu Lê Huy

Địa chỉ: 412 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, thành  
phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 586/2019/QĐST-DS ngày 30/9/2019 của Tòa án nhân  
dân Quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1659/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm  
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9 (nay là thành phố  
Thủ Đức);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán  
đấu giá không thành số 1930/23/MPA-CV ngày 21/11/2023 của Công ty đấu giá hợp  
danh Minh Pháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:  
Người được thi hành án: Công ty TNHH Xăng Dầu Lê Huy.

Địa chỉ: 412 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức, thành  
phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Đinh Hoài Nam, bà Đỗ Trang Đài.

Địa chỉ: 21/11 đường 17, khu phố 3, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ  
Đức.

Nội dung: Biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là Quyền  
sử dụng đất có diện tích 486,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 511, tờ bản đồ số 55, phường Phú  
Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 163525, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: CH 04046 do UBND Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức) cấp ngày  
15/4/2015 cho ông Đinh Hoài Nam và bà Đỗ Trang Đài với giá khởi điểm là  
6.252.227.352 đồng (Sáu tỷ hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm hai mươi bảy ngàn  
ba trăm năm mươi hai đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Xăng Dầu Lê Huy, ông Đinh Hoài Nam, bà Đỗ Trang Đài biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Đức;
- Trang thông tin điện tử.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Tạ Thị Phụng**